

DROIT, ECONOMIE, GESTION

Master Droit notarial

Droit notarial

#	Niveau de diplôme Bac +5	#	ECTS 120 crédits	#	Durée 2 ans	#	Composante Droit et sciences sociales
---	-----------------------------	---	---------------------	---	----------------	---	--

Présentation

Pour l'année universitaire 2021-2022, le Master Droit notarial est sélectif à l'entrée en Master 1. Il n'y aura pas de recrutement complémentaire en Master 2.V. la page Admission.

La formation sur quatre semestres est conçue **selon une logique de progressivité entre la 1ère et la 2ème année.**

Les matières fondamentales et spécifiques pour la pratique notariale font ainsi l'objet d'enseignements généraux en Master 1 et sont ensuite approfondies en Master 2.

Quatre des six unités du Master 2 sont organisées **dans une approche par bloc de compétences** qu'on retrouve ensuite dans les 4 semestrialités de la 2e et 3e année de DSN : « *actes courants* » « *Droit de la famille* », « *Droit des affaires* » et « *droit immobilier* ». La cinquième unité aborde la fiscalité notariale et la publicité foncière et enfin la sixième unité prépare à l'insertion professionnelle.

Savoir faire et compétences

Maîtrise des différentes situations d'organisation patrimoniale : relations patrimoniales entre époux et autres formes de couple, appréhension des différents aspects (civils et fiscaux) d'une succession, détermination de la

loi applicable à une situation de droit présentant un élément d'extranéité (spécialement en matière de régimes matrimoniaux, successions et contrats internationaux), programme de construction (vente d'immeubles à construire et règlement de copropriété), constitution de sociétés de droit rural et baux ruraux, constitution de sociétés commerciales et civiles et enfin transmission des entreprises.

Maîtrise de la complémentarité des disciplines notariales permettant de résoudre des cas plus ou moins complexes en mesurant les enjeux de choix stratégiques.

Maîtrise des outils juridiques spécifiques du notariat (logiciels, formulaires...) utilisés dans la préparation et la rédaction de actes juridiques (actes courants, liquidation de régimes matrimoniaux et de successions...).

Aptitude à fournir des conseils et à présenter les actes authentiques de manière accessible à des clients non juristes.

Aptitude au travail en équipe.

Organisation

Contrôle des connaissances

Le Master 1 prévoit deux sessions de contrôle des connaissances et compétences, à l'exception des matières en contrôle continu intégral. Le Master 2 prévoit une

session unique ; une session de remplacement peut exceptionnellement être organisée, à la demande motivée de l'étudiant et sur décision du jury qui en apprécie souverainement la pertinence.

Stages

Durée du stage : 1 mois

En deuxième année de master, les étudiants effectuent un stage obligatoire d'un mois dans une étude notariale qui donne lieu à la rédaction d'un rapport de stage. La brièveté de ce premier stage s'explique par l'exigence d'effectuer, dans le cadre du diplôme supérieur du notariat, une fois obtenu le master de droit notarial, un stage obligatoire de 24 mois assorti d'un rapport de stage thématique donnant lieu à une soutenance.

Admission

Conditions d'accès

Pour l'année universitaire 2021-2022, le Master Droit notarial est sélectif à l'entrée en Master 1.

Accès à la formation – 1^{re} année

1. Calendrier et modalités de sélection pour la rentrée 2021-2022

Sélection sur dossier ; la procédure est dématérialisée par l'application # E-Candidat.

Début du dépôt des dossiers de candidature le **26 avril** 2021

Fin du dépôt des dossiers de candidature le **17 mai** 2021

Communication des résultats de la sélection au plus tard le **21 juin** 2021

2. Diplôme de Licence délivré par une Université française

2.1. La formation est ouverte aux titulaires d'un diplôme de Licence mention Droit délivré par une Université française.

2.2. Pour les titulaires d'un diplôme de Licence délivré par une Université française mais d'une autre mention que Droit, ou d'un autre diplôme de Bac+3 délivré par un établissement d'enseignement supérieur français, dossier d'équivalence et de candidature à constituer par l'application # E-Candidat (calendrier identique).

3. Diplôme de Licence délivré par une Université étrangère

3.1. Étudiants déjà inscrits dans une Université française, candidature par l'application # E-Candidat# (calendrier identique).

3.2. La formation n'est pas ouverte aux titulaires d'un diplôme de Licence délivré par une Université étrangère qui n'ont jamais été inscrits dans une Université française.

4. Pour les personnes non titulaires d'un bac +3 et souhaitant valoriser leurs acquis professionnels (VAPP), il convient de s'adresser à UP&PRO : 2 rue Pierre Brousse, Bât B. 25, TSA 91110, 86073 Poitiers cedex 9 ; Tél. 05 49 45 44 60 ; Courriel : # up-pro@univ-poitiers.fr

5. Le master n'est pas ouvert en alternance.

Accès à la formation – 2^e année

Les étudiants sélectionnés pour intégrer le Master 1 notariat de Poitiers et qui valident leur année intègrent la 2^e année du Master. Il n'y aura pas de recrutement complémentaire pour l'année 2021-2022 pour ce Master 2.

Capacité maximum

Pré-requis nécessaires

Pour l'entrée en Master 1, l'étudiant doit en principe être titulaire d'une licence mention Droit, avec une spécialisation en droit privé, dans laquelle il a au moins suivi les enseignements fondamentaux suivants : droit extrapatrimonial de la famille et droit des personnes ; droit des obligations ; droit des biens ; droit commercial ; droit des sociétés ; contrats spéciaux ; régime général de l'obligation.

Et après

Passerelles et réorientation

Le master Mention droit notarial permet aussi aux étudiants qui désireraient changer de voie, grâce aux compétences acquises en droit civil, droit immobilier et droit des affaires, de bénéficier d'autres débouchés notamment dans le secteur de l'assurance, de la banque, de la gestion immobilière et de la transmission du patrimoine.

Insertion professionnelle

Le master mention Droit notarial a pour objectif principal de former des notaires. Sa 2e année constitue en effet la 1ère année du diplôme supérieur du notariat. Pour obtenir ce diplôme, le titulaire du Master Droit notarial doit obligatoirement poursuivre 2 années d'études accompagnées d'un stage obligatoire de 2 ans, et de la rédaction d'un rapport de stage thématique et de sa soutenance (Arrêté du 28 avril 2008 relatif au diplôme supérieur de notariat).

Fiche insertion (Cette étude est menée auprès des diplômés 2017, 30 mois après l'obtention du diplôme)

Infos pratiques

Contacts

Responsable de la mention

Elsa Berry

+33 5 49 36 63 13

elsa.berry@univ-poitiers.fr

Responsable de la mention

Etienne Casimir

+33 5 49 36 63 15

etienne.casimir@univ-poitiers.fr

Lieu(x)

Poitiers-Centre Ville

En savoir plus

Candidater en ligne !

<https://ecandidat.appli.univ-poitiers.fr/>

Programme

M1 Droit notarial

Semestre 1

UE1 Enseignements fondamentaux	18 crédits
Droit des régimes matrimoniaux	
Droit des régimes matrimoniaux CM	
Droit des régimes matrimoniaux TD	
Droit des sûretés	
Droit des sûretés CM	
Droit des sûretés TD	
UE2 Enseignements spécifiques	9 crédits
Droit de la construction	
Droit de la construction CM	
Droit de la construction TD	
Droit international privé	
Droit international privé CM	
UE3 Langue étrangère	3 crédits
Langue étrangère	
Anglais TD I	
Stage facultatif	0 crédits

Semestre 2

UE1- Enseignements fondamentaux	18 crédits
Droit des successions	
Droit des successions CM	
Droit des successions TD	
Droit spécial des biens	
Droit spécial des biens CM	
Droit spécial des biens TD	
UE2 Enseignements spécifiques	9 crédits
Droit rural	
Droit rural CM	
Droit rural TD	
Droit des procédures collectives	
Droit des procédures collectives CM	
UE3 Langue étrangère	3 crédits
Langue étrangère	
Anglais TD II	
Stage facultatif	0 crédits

M2 Droit notarial

Semestre 3

UE1 Actes courants	12 crédits	Droit international privé de la famille CM	
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers		Droit international privé de la famille TD	
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers CM		UE3 Droit immobilier	6 crédits
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers TD		Propriété immobilière	
Garanties immobilières		Propriété immobilière CM	
Garanties immobilières CM		Propriété immobilière TD	
Garanties immobilières TD		Droit rural	
Droit commun du bail et baux d'habitation		Droit rural CM	
Droit commun du bail et baux d'habitation CM		Droit rural APP	
Droit commun du bail et baux d'habitation TD		Contrats de la construction	
Droit des incapacités (en droit interne)		Contrats de la construction CM	
Droit des incapacités (en droit interne) CM		Contrats de la construction APP	
Droit des incapacités (en droit interne) TD		Copropriété	
Droit international privé des contrats et des incapacités		Copropriété CM	
Droit international privé des contrats et des incapacités CM		Copropriété TD	
Droit international privé des contrats et des incapacités TD			
UE2 Droit de la famille	12 crédits		
Régimes matrimoniaux			
Régimes matrimoniaux CM			
Régimes matrimoniaux TD			
Divorce			
Divorce CM			
Divorce TD			
Successions			
Successions CM			
Successions APP			
Libéralités			
Libéralités CM			
Libéralités APP			
Droit international privé de la famille			

Semestre 4

UE1 Droit des affaires	12 crédits	Rencontres avec des professionnels en lien avec le notariat APP
Sociétés commerciales		Stage et rapport
Sociétés commerciales CM		Stage (un mois) en office notarial
Sociétés commerciales TD		Rapport de stage
Sociétés civiles		
Sociétés civiles CM		
Sociétés civiles TD		
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux		
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux CM		
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux TD		
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux		
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux TD		
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux APP		
UE2 Fiscalité notariale et publicité foncière	6 crédits	
Fiscalité immobilière et droits de mutation		
Fiscalité immobilière et droits de mutation CM		
Fiscalité immobilière et droits de mutation APP		
Publicité foncière		
Publicité foncière CM		
Publicité foncière TD		
UE3 Préparation à l'insertion professionnelle	12 crédits	
Anglais juridique APP		
Pratique des contrats de la construction		
Analyse des documents d'urbanisme APP		
Analyse des documents cadastraux APP		