

## Master Droit notarial

Niveau de diplôme  
**Bac +5**

ECTS  
**120 crédits**

Durée  
**2 ans**

Composante  
**Droit et sciences sociales**

### Présentation

**Pour l'année universitaire 2026-2027, le Master Droit notarial est sélectif à l'entrée en Master 1. Il n'y aura pas de recrutement complémentaire en Master 2. Il est donc absolument inutile d'envoyer des candidatures pour l'intégration du Master 2. V. la page Admission.**

**La formation sera présentée lors de la journée de portes ouvertes de l'Université, le samedi 28 février 2026, uniquement le matin, dans nos locaux du campus de Poitiers. Des étudiants du M2 seront aussi présentes pour répondre à vos questions.**

La formation sur quatre semestres est conçue **selon une logique de progressivité entre la 1<sup>ère</sup> et la 2<sup>ème</sup> année.**

Les matières fondamentales et spécifiques pour la pratique notariale font ainsi l'objet d'enseignements généraux en Master 1 et sont ensuite approfondies en Master 2.

Quatre des six unités du Master 2 sont organisées **dans une approche par bloc de compétences** qu'on retrouve ensuite dans les 4 semestrialités de la 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> année de DSN : « *actes courants* » « *Droit de la famille* », « *Droit des affaires* » et « *droit immobilier* ». La cinquième unité aborde

la fiscalité notariale et la publicité foncière et enfin la sixième unité prépare à l'insertion professionnelle.

### Savoir-faire et compétences

Maîtrise des différentes situations d'organisation patrimoniale : relations patrimoniales entre époux et autres formes de couple, appréhension des différents aspects (civils et fiscaux) d'une succession, détermination de la loi applicable à une situation de droit présentant un

élément d'extranéité (spécialement en matière de régimes matrimoniaux, successions et contrats internationaux), programme de construction (vente d'immeubles à construire et règlement de copropriété), constitution de sociétés de droit rural et baux ruraux, constitution de sociétés commerciales et civiles et enfin transmission des entreprises.

Maîtrise de la complémentarité des disciplines notariales permettant de résoudre des cas plus ou moins complexes en mesurant les enjeux de choix stratégiques.

Maîtrise des outils juridiques spécifiques du notariat (logiciels, formulaires...) utilisés dans la préparation et la rédaction de actes juridiques (actes courants, liquidation de régimes matrimoniaux et de successions...).

Aptitude à fournir des conseils et à présenter les actes authentiques de manière accessible à des clients non juristes.

Aptitude au travail en équipe.

---

## Admission

### Conditions d'admission

**Pour l'année universitaire 2026-2027, le Master Droit notarial est sélectif à l'entrée en Master 1.**

**Il n'y aura pas de recrutement complémentaire en Master 2. Il est donc absolument inutile d'envoyer des candidatures pour l'intégration du Master 2.**

#### Accès à la formation – 1re année

Calendrier et modalités de sélection pour la rentrée 2026-2027

Sélection sur dossier puis entretien. La procédure est dématérialisée par l'application Trouver Mon Master

Début du dépôt des dossiers de candidature le 17 février 2026

Fin du dépôt des dossiers de candidature le 16 mars 2026

Résultats communiqués le 3 juin 2026

#### Accès à la formation – 2e année

Les étudiants sélectionnés pour intégrer le Master 1 notariat de Poitiers et qui valident leur année intègrent la 2e année du Master. Il n'y aura pas de recrutement complémentaire pour l'année 2026-2027 pour ce Master 2.

## Capacité maximum

25

## Pré-requis recommandés

Pour l'entrée en Master 1, l'étudiant doit en principe être titulaire d'une licence mention Droit, avec une spécialisation en droit privé, dans laquelle il a au moins suivi les enseignements fondamentaux suivants : droit extrapatrimonial de la famille et droit des personnes ; droit des obligations ; droit des biens ; droit commercial ; droit des sociétés ; contrats spéciaux ; régime général de l'obligation.

---

## Et après

### Passerelles et réorientation

Le master Mention droit notarial permet aussi aux étudiants qui désireraient changer de voie, grâce aux compétences acquises en droit civil, droit immobilier et droit des affaires, de bénéficier d'autres débouchés notamment dans le secteur de l'assurance, de la banque, de la gestion immobilière et de la transmission du patrimoine.

### Insertion professionnelle

Le master mention Droit notarial a pour objectif principal de former des notaires. Sa 2e année constitue en effet la 1ère année du diplôme supérieur du notariat. Pour obtenir ce diplôme, le titulaire du Master Droit notarial doit obligatoirement poursuivre 2 années d'études accompagnées d'un stage obligatoire de 2 ans, et de la rédaction d'un rapport de stage thématique et de sa soutenance (Arrêté du 28 avril 2008 relatif au diplôme supérieur de notariat).

# **Fiche insertion** (Cette étude est menée auprès des diplômés  
2019, 30 mois après l'obtention du diplôme)

---

## Infos pratiques

### Autres contacts

Co- responsables de la mention

Elsa Berry et Etienne Casimir

Responsable administratif :

Madame Elisabeth Rebillier

Université de Poitiers  
Faculté de Droit et des Sciences sociales  
Bâtiment n°E9  
43, Place Charles de Gaulle  
TSA 81100  
86073 POITIERS CEDEX 09  
Téléphone: 05 49 36 64 40

Mail : [m2notariat.droit@univ-poitiers.fr](mailto:m2notariat.droit@univ-poitiers.fr)

### Lieu(x)

# Poitiers-Centre Ville

# Programme

Mode full (title / type / CM / TD / TP / credits)

## M1 Droit notarial

### Semestre 1

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Enseignements fondamentaux	UE	60h			15 crédits
Droit des régimes matrimoniaux	EC				
Droit des régimes matrimoniaux CM	EC	30h			
Droit des régimes matrimoniaux TD	EC				
Droit des régimes matrimoniaux PPD	EC				
Droit des sûretés	EC				
Droit des sûretés CM	EC	30h			
Droit des sûretés TD	EC				
Droit des sûretés (autonomie)	EC				
UE2 Enseignements spécifiques	UE	90h			12 crédits
Droit international privé	EC				
Droit international privé CM	EC	30h			
Droit de la construction	EC				
Droit de la construction CM	EC	30h			
Droit rural	EC				
Droit rural CM	EC	30h			
UE3 Langue étrangère	UE		15h		3 crédits
Langue étrangère	EC				
Anglais TD I	EC		15h		
Stage facultatif	UE				0 crédits

### Semestre 2

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Enseignements fondamentaux	UE	60h			18 crédits
Droit des successions	UE				
Droit des successions CM	EC	30h			
Droit des successions TD	EC				
Droit des successions PPD	EC				
Droit spécial des biens	EC				
Droit spécial des biens CM	EC	30h			
droit spécial des biens (autonomie)	EC				

Droit spécial des biens TD	EC			
UE2 Enseignements spécifiques	UE	60h		9 crédits
Droit de l'urbanisme	EC			
Droit de l'urbanisme CM	EC	30h		
Droit fiscal des affaires	EC			
Droit fiscal des affaires CM	EC	30h		
UE3 Langue étrangère	UE		15h	3 crédits
Langue étrangère	EC			
Anglais TD II	EC		15h	
Stage facultatif	UE			0 crédits

## M2 Droit notarial

### Semestre 3

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Actes courants	UE	49h	31h		12 crédits
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers	EC				
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers CM	EC	20h			
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers TD	EC		9h		
Garanties immobilières	EC				
Garanties immobilières CM	EC	4h			
Garanties immobilières TD	EC		4h		
Droit commun du bail et baux d'habitation	EC				
Droit commun du bail et baux d'habitation CM	EC	9h			
Droit commun du bail et baux d'habitation TD	EC		6h		
Droit des incapacités (en droit interne)	EC				
Droit des incapacités (en droit interne) CM	EC	7h			
Droit des incapacités (en droit interne) TD	EC		5h		
Droit international privé des contrats et des incapacités	EC				
Droit international privé des contrats et des incapacités CM	EC	9h			
Droit international privé des contrats et des incapacités TD	EC		7h		
UE2 Droit de la famille	UE	49h	35h		12 crédits
Régimes matrimoniaux	EC				
Régimes matrimoniaux CM	EC	14h			
Régimes matrimoniaux TD	EC		9h		
Divorce	EC				
Divorce CM	EC	4h			
Divorce TD	EC		2h		
Successions	EC				
Successions CM	EC	14h			
Successions TD	EC		9h		
Libéralités	EC				

Libéralités CM	EC	6h		
Libéralités TD	EC		6h	
Droit international privé de la famille	EC			
Droit international privé de la famille CM	EC	9h		
Droit international privé de la famille TD	EC		7h	
Droit de la famille	EC			
Droit de la famille CM	EC	2h		
Droit de la famille TD	EC		2h	
UE3 Droit immobilier	UE	36h	24h	6 crédits
Propriété immobilière	EC			
Propriété immobilière CM	EC	9h		
Propriété immobilière TD	EC		6h	
Droit rural	EC			
Droit rural CM	EC	9h		
Droit rural TD	EC		6h	
Contrats de la construction	EC			
Contrats de la construction CM	EC	9h		
Contrats de la construction TD	EC		6h	
Copropriété	EC			
Copropriété CM	EC	9h		
Copropriété TD	EC		6h	

## Semestre 4

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Droit des affaires	UE	46h	41h		12 crédits
Sociétés commerciales	EC				
Sociétés commerciales CM	EC	5h			
Sociétés commerciales TD	EC		4h		
Sociétés civiles	EC				
Sociétés civiles CM	EC	16h			
Sociétés civiles TD	EC		7h		
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux	EC				
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux CM	EC	20h			
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux TD	EC		9h		
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux	EC				
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux TD	EC		17h		
Droit des entreprises en difficulté	EC				
Droit des entreprises en difficulté CM	EC	5h			
Droit des entreprises en difficulté TD	EC		4h		
UE2 Le notaire, la fiscalité notariale et la publicité foncière	UE	31h	17h		6 crédits
Fiscalité immobilière et droits de mutation	EC				
Fiscalité immobilière et droits de mutation CM	EC	17h			
Fiscalité immobilière et droits de mutation TD	EC		23h		
Publicité foncière	EC				

Publicité foncière CM	EC	4h	
Le notaire (statut, missions, organisation professionnelle, déontologie et responsabilités) CM	EC		
Le notaire (statut, missions, organisation professionnelle, déontologie et responsabilités) CM	EC	3h	
Le notaire (statut, missions, organisation professionnelle, déontologie et responsabilités) TD	EC		
UE3 Préparation à l'insertion professionnelle	UE	35h	12 crédits
Anglais juridique APP	EC		
Pratique des contrats de la construction	EC		
Analyse des documents d'urbanisme APP	EC		
Initiation au fonctionnement du logiciel Genapi	EC		
Rencontres avec des professionnels en lien avec le notariat APP	EC		
Stage et rapport	EC		
Stage en office notarial	EC		
Rapport de stage	EC		

UE = Unité d'enseignement

EC = Élément Constitutif