

# Technique contractuelle (spécialisation)

Composante  
**Droit et sciences sociales**

---

## Présentation

### Description

- **Contenu** : Ce séminaire de technique contractuelle, mutualisé avec les Masters Droit notarial et Droit de l'entreprise et des affaires-DJCE, permet une spécialisation dans les contrats du secteur immobilier et/ou de la vie des affaires, grâce au choix entre trois matières.

**Ventes d'immeubles existants et prêts immobiliers** met l'accent, pour les ventes immobilières, sur les contraintes d'urbanisme ou liées à la protection de l'acquéreur (diagnostics techniques et faculté de rétractation), les contrats préparatoires à la vente, leurs conditions et leur cession, et pour les prêts immobiliers, sur les contraintes nées de la protection de l'emprunteur.

**Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux** traite principalement des cessions de fonds de commerce, de leur nantissement, et de leur location-gérance, ainsi que des baux commerciaux, baux des locaux commerciaux.

**Contrats d'affaires** porte sur des contrats de distribution (concession commerciale et distribution sélective, outre ceux de franchise et d'agence commerciale étudiés dans le séminaire *Contrats de distribution*).

- **Évaluation** : La note, sur 20 (coefficient 1), repose sur un contrôle terminal.

### Heures d'enseignement

TD	TD	9h
CM	CM	20h

## Liste des enseignements

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Contrats d'affaires	EC	20h	9h		
Contrats d'affaires CM	EC	20h			
Contrats d'affaires TD	EC		9h		
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers	EC	20h	9h		
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers CM	EC	20h			
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers TD	EC		9h		
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux	EC	20h	9h		
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux CM	EC	20h			
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux TD	EC		9h		

UE = Unité d'enseignement

EC = Élément Constitutif