

# Audit et fiscalité locale

Composante  
**Institut d'Administration  
des Entreprises (IAE)**

Volume horaire  
**15h**

Période de l'année  
**Semestre 3**

## En bref

- # **Langue(s) d'enseignement:** Français
- # **Méthode d'enseignement:** En présence
- # **Organisation de l'enseignement:** Formation initiale, Formation continue, Contrat d'apprentissage, Contrat de professionnalisation
- # **Ouvert aux étudiants en échange:** Non

- Savoir renseigner les déclarations foncières qui s'imposent à l'entreprise selon la situation ;

- Savoir appréhender le contentieux fiscal dans le domaine des impôts locaux.

## Objectifs

Maitriser les grands principes qui régissent les impôts directs locaux

## Présentation

### Description

Présentation de la fiscalité locale et des enjeux fiscaux qui pèsent sur l'entreprise.

L'objectif de ce cours est de :

- Savoir lire un avis de taxe foncière et un avis de CFE ;
- Savoir identifier les éléments qui composent la base imposable à la taxe foncière et à la CFE c'est-à-dire la valeur locative foncière ;
- Savoir identifier les différentes méthodes d'évaluation pour déterminer la valeur locative foncière imposable ;

## Heures d'enseignement

Audit et fiscalité locale - CM	CM	15h
-----------------------------------	----	-----

## Programme détaillé

Introduction

- Définition des impôts directs locaux : Taxe foncière – CET – Taxe d'habitation
- Calendrier et bénéficiaires des IDL (cotisation et frais de gestion)
- Poids de la fiscalité locale pour l'entreprise – enjeux et conséquences

I. Focus actualité

- Taxe d'habitation : révision des valeurs locatives des locaux d'habitation
- Simplification de la procédure d'évaluation des locaux professionnels
- Transfert aux communes de la part de la taxe foncière sur les propriétés bâties
- Taxes additionnelles CET : aménagement de l'affectation et des taux
- Autres actualités – Loi de finances 2020

## II. Base des IDL : la valeur locative cadastrale

- A. Champ d'application de la taxe foncière
- B. Notion de valeur locative cadastrale
- C. Distinction locaux professionnels, locaux industriels et locaux d'habitation
- D. Les différentes réformes impactant les impôts locaux
- E. Les documents cadastraux – relevé de propriété / fiche de calcul
- F. Savoir lire un avis d'imposition de taxe foncière et de CFE

## III. Focus sur les locaux professionnels

- A. Révision des valeurs locatives des locaux professionnels (LF 2010)
- B. Détermination de la valeur locative après réforme (au 1er janvier 2017)
- C. Cas pratiques

## IV. Focus sur les locaux industriels

- A. Modifications apportées par la LF 2019
- B. Définition de l'établissement industriel (seuil légalisé)

## C. Détermination de la valeur locative

### D. Cas pratiques

### V. Cas des restructurations – impact sur la valeur locative

#### A. La valeur locative plancher – art. 1518 B du CGI

### VI. Contentieux en matière d'impôts locaux

#### A. Droit de reprise de l'administration fiscale et procédure non contradictoire

#### B. Délai et forme de la contestation pour le contribuable"

## Compétences visées

Comprendre la valeur locative foncière pour l'entreprise ;

- Renseigner la déclaration foncière suite à une nouvelle construction que l'on soit en présence d'un établissement commercial ou un établissement industriel

- Contrôler les avis d'imposition à la taxe foncière et à la CFE de l'entreprise ;

- Contester la cotisation de taxe foncière ou de CFE

## Bibliographie

- Expérience professionnelle (contentieux fiscaux dans le domaine des impôts locaux) ;

- Bulletin officiel des finances publics ;

- Légifrance ;

- Navis fiscal des éditions Francis Lefebvre.

---

## Infos pratiques



## Lieu(x)

# Poitiers-Centre Ville

## En savoir plus

# <https://iae.univ-poitiers.fr/>