

# Master Droit notarial

Composante  
**Droit et sciences sociales**

## Présentation

La formation sur quatre semestres est conçue **selon une logique de progressivité entre la 1<sup>ère</sup> et la 2<sup>ème</sup> année.**

Les matières fondamentales et spécifiques pour la pratique notariale font ainsi l'objet d'enseignements généraux en Master 1 et sont ensuite approfondies en Master 2.

Quatre des six unités du Master 2 sont organisées **dans une approche par bloc de compétences** qu'on retrouve ensuite dans les 4 semestrialités de la 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> année de DSN : « *actes courants* » « *Droit de la famille* », « *Droit des affaires* » et « *droit immobilier* ». La cinquième unité aborde la fiscalité notariale et la publicité foncière et enfin la sixième unité prépare à l'insertion professionnelle.

## Savoir-faire et compétences

Maîtrise des différentes situations d'organisation patrimoniale : relations patrimoniales entre époux et autres formes de couple, appréhension des différents aspects (civils et fiscaux) d'une succession, détermination de la loi applicable à une situation de droit présentant un élément d'extranéité (spécialement en matière de régimes matrimoniaux, successions et contrats internationaux), programme de construction (vente d'immeubles à construire et règlement de copropriété), constitution de sociétés de droit rural et baux ruraux, constitution de sociétés commerciales et civiles et enfin transmission des entreprises.

Maîtrise de la complémentarité des disciplines notariales permettant de résoudre des cas plus ou moins complexes en mesurant les enjeux de choix stratégiques.

Maîtrise des outils juridiques spécifiques du notariat (logiciels, formulaires...) utilisés dans la préparation et la rédaction de actes juridiques (actes courants, liquidation de régimes matrimoniaux et de successions...).

Aptitude à fournir des conseils et à présenter les actes authentiques de manière accessible à des clients non juristes.

Aptitude au travail en équipe.

## Organisation

### Contrôle des connaissances

Le Master 1 prévoit deux sessions de contrôle des connaissances et compétences. Le Master 2 prévoit une session unique ; une session de remplacement peut exceptionnellement être organisée, à la demande motivée de l'étudiant et sur décision du jury qui en apprécie souverainement la pertinence.

### Stages

**Durée du stage : 1 mois**

En deuxième année de master, les étudiants effectuent un stage obligatoire d'un mois dans une étude notariale qui donne lieu à la rédaction d'un rapport de stage. La brièveté de ce premier stage s'explique par l'exigence d'effectuer, dans le cadre du diplôme supérieur du notariat, une fois obtenu le master de droit notarial, un stage obligatoire de 24 mois assorti d'un rapport de stage thématique donnant lieu à une soutenance.

---

## Admission

### Conditions d'admission

#### Accès à la formation – 1<sup>ère</sup> année

1/ Pour les étudiants titulaires d'une licence de Droit (droit privé) délivrée par un établissement de l'enseignement supérieur français, l'accès en 1<sup>ère</sup> année de master est de droit.

Pour les étudiants de l'université de Poitiers : inscription en ligne dès juillet grâce au compte SEL. Lien utile : # <http://droit.univ-poitiers.fr/scolarite-/reinscription-en-ligne-2017-2018-339261.kjsp?RH=1289896384443>

Pour les étudiants non inscrits à l'université de Poitiers : procédure de transfert à effectuer à la publication de leurs résultats définitifs de L3 (session 1 ou session 2). Lien utile : # <http://droit.univ-poitiers.fr/scolarite-/transferts-de-dossier/>

2/ Pour les étudiants titulaires d'un bac +3 français autre qu'une licence en droit. La constitution d'un dossier d'équivalence est nécessaire via l'application E-candidat : # <https://ecandidat.appli.univ-poitiers.fr> (campagne **de mi-mai à fin juin 2018**)

3/ Pour les étudiants non titulaires d'un diplôme français et qui n'ont jamais été inscrits dans l'enseignement supérieur français. Lien utile : # <http://droit.univ-poitiers.fr/scolarite-/etudiants-titulaires-de-diplomes-etrangers-souhaitant-entrer-en-l2-l3-m1-ou-en->

[capacite-353421.kjsp?RH=1289896384443](http://droit.univ-poitiers.fr/scolarite-/etudiants-titulaires-de-diplomes-etrangers-souhaitant-entrer-en-l2-l3-m1-ou-en-capacite-353421.kjsp?RH=1289896384443) (campagne du **15 novembre 2017 au 20 mars 2018**)

4/ Pour les personnes non titulaires d'un bac +3 et souhaitant valoriser ses acquis professionnel (VAPP). il convient de s'adresser à UP&PRO : 2 rue Pierre Brousse, Bât B. 25, TSA 91110, 86073 Poitiers cedex 9 ; Tél. 05 49 45 44 60 ; Courriel : # [up-pro@univ-poitiers.fr](mailto:up-pro@univ-poitiers.fr)

Lien utile : # <http://upro.univ-poitiers.fr/formation-tout-au-long-de-la-vie/faire-une-vapp-et-ou-reprendre-ses-etudes-re-la-validation-d-acquis-professionnels-et-personnels/>

#### Accès à la formation : candidatures en 2<sup>ème</sup> année

1/ Pour les candidats déjà inscrits dans l'enseignement supérieur français et titulaires d'un diplôme bac +4 (mention droit ou autre). Un dossier de candidature doit être constitué via l'**application E-Candidat** : # <https://ecandidat.appli.univ-poitiers.fr>

Calendrier des candidatures :

Ouverture de la campagne sur E-Candidat : 15 mai

Date limite de dépôt des dossiers : 4 juin

Communication des résultats : 2 juillet au plus tard

2/ Pour les candidats non titulaires d'un diplôme français et qui n'ont jamais été inscrits dans l'enseignement supérieur français. Lien utile : # <http://droit.univ-poitiers.fr/scolarite-/etudiants-titulaires-de-diplomes-etrangers-souhaitant-entrer-en-master-2eme-annee-353491.kjsp?RH=1289896384443> (campagne du **15 novembre 2017 et le 20 mars 2018**)

3/ Pour les candidats non titulaires d'un bac+4 et souhaitant valoriser ses acquis professionnel (VAPP), il convient de s'adresser à UP&PRO : 2 rue Pierre Brousse, Bât B. 25, TSA 91110, 86073 Poitiers cedex 9 ; Tél. 05 49 45 44 60 ; Courriel : # [up-pro@univ-poitiers.fr](mailto:up-pro@univ-poitiers.fr)

Lien utile : # <http://upro.univ-poitiers.fr/formation-tout-au-long-de-la-vie/faire-une-vapp-et-ou-reprendre-ses-etudes-re-la-validation-d-acquis-professionnels-et-personnels/>

## Pré-requis obligatoires

L'étudiant doit en principe être titulaire d'une licence en droit privé dans laquelle il a au moins suivi les enseignements fondamentaux suivants : droit extrapatrimonial de la famille et droit des personnes ; droit des obligations ; droit des biens, droit commercial ; droit des sociétés ; contrats spéciaux.

---

## Et après

### Passerelles et réorientation

Le master Mention droit notarial permet aussi aux étudiants qui désireraient changer de voie, grâce aux compétences acquises en droit civil, droit immobilier et droit des affaires, de bénéficier d'autres débouchés notamment dans le secteur de l'assurance, de la banque, de la gestion immobilière et de la transmission du patrimoine.

### Insertion professionnelle

Le master mention Droit notarial a pour objectif principal de former des notaires. Sa 2<sup>e</sup> année constitue en effet la 1<sup>ère</sup> année du diplôme supérieur du notariat. Pour obtenir ce diplôme, le titulaire du Master Droit notarial doit obligatoirement poursuivre 2 années d'études accompagnées d'un stage obligatoire de 2 ans, et de la rédaction d'un rapport de stage thématique et de sa soutenance (Arrêté du 28 avril 2008 relatif au diplôme supérieur de notariat).

---

## Infos pratiques

### Contacts

#### Responsable de la mention

Rose Noelle Schutz

# +33 5 49 45 42 07

# [rose.noelle.schutz@univ-poitiers.fr](mailto:rose.noelle.schutz@univ-poitiers.fr)

### Autres contacts

Delphine PARNAUDEAU, responsable administrative, # [master.droit.notarial@univ-poitiers.fr](mailto:master.droit.notarial@univ-poitiers.fr)

### Lieu(x)

# Poitiers-Centre Ville

# Programme

Mode full (title / type / CM / TD / TP / credits)

## M1 Droit notarial

### Semestre 1

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Enseignements fondamentaux	UE	60h	40h		18 crédits
Droit des régimes matrimoniaux	MATIERE				
Droit des régimes matrimoniaux CM	MATIERE	30h			
Droit des régimes matrimoniaux TD	MATIERE		20h		
Droit des sûretés	MATIERE				
Droit des sûretés CM	MATIERE	30h			
Droit des sûretés TD	MATIERE		20h		
UE2 Enseignements spécifiques	UE	60h	10h		9 crédits
Droit de la construction	MATIERE				
Droit de la construction CM	MATIERE	30h			
Droit de la construction TD 1	MATIERE		10h		
Droit international privé	MATIERE				
Droit international privé CM	MATIERE	30h			
UE3 Langue étrangère	UE		15h		3 crédits
Langue étrangère	MATIERE				
Anglais TD I	MATIERE		15h		
Stage facultatif	CHOICE				0 crédits

### Semestre 2

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1- Enseignements fondamentaux	UE	60h	40h		18 crédits
Droit des successions	MATIERE				
Droit des successions CM	MATIERE	30h			
Droit des successions TD	MATIERE		20h		
Droit spécial des biens	MATIERE				
Droit spécial des biens CM	MATIERE	30h			
Droit spécial des biens TD	MATIERE		20h		
UE2 Enseignements spécifiques	UE	60h	10h		9 crédits
Droit rural	MATIERE				
Droit rural CM	MATIERE	30h			
Droit rural TD 1	MATIERE		10h		

Droit des procédures collectives	MATIERE			
Droit des procédures collectives CM	MATIERE	30h		
UE3 Langue étrangère	UE		15h	3 crédits
Langue étrangère	MATIERE			
Anglais TD II	MATIERE		15h	
Stage facultatif	UE			0 crédits

## M2 Droit notarial

### Semestre 3

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Actes courants	UE	49h	31h		12 crédits
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers	MATIERE				
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers CM	MATIERE	20h			
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers TD	MATIERE		9h		
Garanties immobilières	MATIERE				
Garanties immobilières CM	MATIERE	4h			
Garanties immobilières TD	MATIERE		4h		
Droit commun du bail et baux d'habitation	MATIERE				
Droit commun du bail et baux d'habitation CM	MATIERE	9h			
Droit commun du bail et baux d'habitation TD	MATIERE		6h		
Droit des incapacités (en droit interne)	MATIERE				
Droit des incapacités (en droit interne) CM	MATIERE	7h			
Droit des incapacités (en droit interne) TD	MATIERE		5h		
Droit international privé des contrats et des incapacités	MATIERE				
Droit international privé des contrats et des incapacités CM	MATIERE	9h			
Droit international privé des contrats et des incapacités TD	MATIERE		7h		
UE2 Droit de la famille	UE	47h	18h		12 crédits
Régimes matrimoniaux	MATIERE				
Régimes matrimoniaux CM	MATIERE	14h			
Régimes matrimoniaux TD	MATIERE		9h		
Divorce	MATIERE				
Divorce CM	MATIERE	4h			
Divorce TD	MATIERE		2h		
Successions	MATIERE				
Successions CM	MATIERE	14h			
Successions APP	MATIERE				
Libéralités	MATIERE				
Libéralités CM	MATIERE	6h			
Libéralités APP	MATIERE				
Droit international privé de la famille	MATIERE				
Droit international privé de la famille CM	MATIERE	9h			
Droit international privé de la famille TD	MATIERE		7h		

UE3 Droit immobilier	UE	36h	12h		6 crédits
Propriété immobilière	MATIERE				
Propriété immobilière CM	MATIERE	9h			
Propriété immobilière TD	MATIERE		6h		
Droit rural	MATIERE				
Droit rural CM	MATIERE	9h			
Droit rural APP	MATIERE				
Contrats de la construction	MATIERE				
Contrats de la construction CM	MATIERE	9h			
Contrats de la construction APP	MATIERE				
Copropriété	MATIERE				
Copropriété CM	MATIERE	9h			
Copropriété TD	MATIERE		6h		

## Semestre 4

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Droit des affaires	UE	48h	31h		12 crédits
Sociétés commerciales	MATIERE				
Sociétés commerciales CM	MATIERE	20h			
Sociétés commerciales TD	MATIERE		13h		
Sociétés civiles	MATIERE				
Sociétés civiles CM	MATIERE	8h			
Sociétés civiles TD	MATIERE		4h		
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux	MATIERE				
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux CM	MATIERE	20h			
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux TD	MATIERE		9h		
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux	MATIERE				
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux TD	MATIERE		5h		
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux APP	MATIERE				
UE2 Fiscalité notariale et publicité foncière	UE	31h	5h		6 crédits
Fiscalité immobilière et droits de mutation	MATIERE				
Fiscalité immobilière et droits de mutation CM	MATIERE	21h			
Fiscalité immobilière et droits de mutation APP	MATIERE				
Publicité foncière	MATIERE				
Publicité foncière CM	MATIERE	10h			
Publicité foncière TD	MATIERE		5h		
UE3 Préparation à l'insertion professionnelle	UE				12 crédits
Langue étrangère APP	MATIERE				
Formation logiciel notarial Inot APP	MATIERE				
Analyse des documents d'urbanisme APP	MATIERE				
Analyse des documents cadastraux APP	MATIERE				
Rencontres avec des professionnels en lien avec le notariat APP	MATIERE				
Stage et rapport	MATIERE				
Stage (un mois) en office notarial	STAGE				

Rapport de stage

MATIERE

UE = Unité d'enseignement

EC = Élément Constitutif