

Master Droit notarial

Niveau de diplôme Bac +5 ECTS 120 crédits Durée 2 ans Composante **Droit et sciences sociales**

Présentation

Pour l'année universitaire 2021-2022, le Master Droit notarial est sélectif à l'entrée en Master 1. Il n'y aura pas de recrutement complémentaire en Master 2.V. la page Admission.

La formation sur quatre semestres est conçue selon une logique de progressivité entre la 1^{ère} et la 2^{ème} année.

Les matières fondamentales et spécifiques pour la pratique notariale font ainsi l'objet d'enseignements généraux en Master 1 et sont ensuite approfondies en Master 2.

Quatre des six unités du Master 2 sont organisées dans une approche par bloc de compétences qu'on retrouve ensuite dans les 4 semestrialités de la 2^e et 3^e année de DSN: « actes courants » « Droit de la famille », « Droit des affaires » et « droit immobilier ». La cinquième unité aborde la fiscalité notariale et la publicité foncière et enfin la sixième unité prépare à l'insertion professionnelle.

Savoir-faire et compétences

Maîtrise des différentes situations d'organisation patrimoniale : relations patrimoniales entre époux et autres formes de couple, appréhension des différents aspects (civils et fiscaux) d'une succession, détermination de la loi applicable à une situation de droit présentant un

élément d'extranéité (spécialement en matière de régimes matrimoniaux, successions et contrats internationaux), programme de construction (vente d'immeubles à construire et règlement de copropriété), constitution de sociétés de droit rural et baux ruraux, constitution de sociétés commerciales et civiles et enfin transmission des entreprises.

Maîtrise de la complémentarité des disciplines notariales permettant de résoudre des cas plus ou moins complexes en mesurant les enjeux de choix stratégiques.

Maîtrise des outils juridiques spécifiques du notariat (logiciels, formulaires...) utilisés dans la préparation et la rédaction de actes juridiques (actes courants, liquidation de régimes matrimoniaux et de successions...).

Aptitude à fournir des conseils et à présenter les actes authentiques de manière accessible à des clients non juristes.

Aptitude au travail en équipe.

Organisation

Contrôle des connaissances

Le Master 1 prévoit deux sessions de contrôle des connaissances et compétences, à l'exception des matières en contrôle continu intégral. Le Master 2 prévoit une session unique ; une session de remplacement peut exceptionnellement être organisée, à la demande motivée



de l'étudiant et sur décision du jury qui en apprécie souverainement la pertinence.

Stages

Durée du stage : 1 mois

En deuxième année de master, les étudiants effectuent un stage obligatoire d'un mois dans une étude notariale qui donne lieu à la rédaction d'un rapport de stage. La brièveté de ce premier stage s'explique par l'exigence d'effectuer, dans le cadre du diplôme supérieur du notariat, une fois obtenu le master de droit notarial, un stage obligatoire de 24 mois assorti d'un rapport de stage thématisé donnant lieu à une soutenance.

Admission

Conditions d'admission

Pour l'année universitaire 2021-2022, le Master Droit notarial est sélectif à l'entrée en Master 1.

Accès à la formation - 1^{re} année

1. Calendrier et modalités de sélection pour la rentrée 2021-2022

Sélection sur dossier ; la procédure est dématérialisée par l'application # E-Candidat.

Début du dépôt des dossiers de candidature le 26 avril 2021

Fin du dépôt des dossiers de candidature le 17mai 2021

Communication des résultats de la sélection au plus tard le 21 juin 2021

2. Diplôme de Licence délivré par une Université française

- 2.1. La formation est ouverte aux titulaires d'un diplôme de Licence mention Droit délivré par une Université française.
- 2.2. Pour les titulaires d'un diplôme de Licence délivré par une Université française mais d'une autre mention que Droit, ou d'un autre diplôme de Bac+3 délivré par un établissement d'enseignement supérieur français, dossier d'équivalence et de candidature à constituer par l'application # E-Candidat (calendrier identique).

3. Diplôme de Licence délivré par une Université étrangère

- 3.1. Étudiants déjà inscrits dans une Université française, candidature par l'application # E-Candidat# (calendrier identique).
- 3.2. La formation n'est pas ouverte aux titulaires d'un diplôme de Licence délivré par une Université étrangère qui n'ont jamais été inscrits dans une Université française.
- 4. Pour les personnes non titulaires d'un bac +3 et souhaitant valoriser leurs acquis professionnels (VAPP), il convient de s'adresser à UP&PRO : 2 rue Pierre Brousse, Bât B. 25, TSA 91110, 86073 Poitiers cedex 9 ; Tél. 05 49 45 44 60 ; Courriel : # up-pro@univ-poitiers.fr
- 5. Le master n'est pas ouvert en alternance.

Accès à la formation - 2^e année

Les étudiants sélectionnés pour intégrer le Master 1 notariat de Poitiers et qui valident leur année intègrent la 2è année du Master. Il n'y aura pas de recrutement complémentaire pour l'année 2021-2022 pour ce Master 2.

Capacité maximum



22

Pré-requis obligatoires

Pour l'entrée en Master 1, l'étudiant doit en principe être titulaire d'une licence mention Droit, avec une spécialisation en droit privé, dans laquelle il a au moins suivi les enseignements fondamentaux suivants : droit extrapatrimonial de la famille et droit des personnes ; droit des obligations ; droit des biens ; droit commercial ; droit des sociétés ; contrats spéciaux ; régime général de l'obligation.

Et après

Passerelles et réorientation

Le master Mention droit notarial permet aussi aux étudiants qui désireraient changer de voie, grâce aux compétences acquises en droit civil, droit immobilier et droit des affaires, de bénéficier d'autres débouchés notamment dans le secteur de l'assurance, de la banque, de la gestion immobilière et de la transmission du patrimoine.

Insertion professionnelle

Le master mention Droit notarial a pour objectif principal de former des notaires. Sa 2^e année constitue en effet la 1^{ère} année du diplôme supérieur du notariat. Pour obtenir ce diplôme, le titulaire du Master Droit notarial doit obligatoirement poursuivre 2 années d'études accompagnées d'un stage obligatoire de 2 ans, et de la rédaction d'un rapport de stage thématisé et de sa soutenance (Arrêté du 28 avril 2008 relatif au diplôme supérieur de notariat).

Fiche insertion (Cette étude est menée auprès des diplômés 2017, 30 mois après l'obtention du diplôme)

Infos pratiques

Contacts

Responsable de la mention

Elsa Berry

+33 5 49 36 62 59

elsa.berry@univ-poitiers.fr

Responsable de la mention

Etienne Casimir

+33 5 49 36 63 15

etienne.casimir@univ-poitiers.fr

Autres contacts

Claudine Liger, responsable administrative, # m2notariat.droit@univ-poitiers.fr

Lieu(x)

Poitiers-Centre Ville

En savoir plus

Candidater en ligne!

https://ecandidat.appli.univ-poitiers.fr/



Programme

Mode full (title / type / CM / TD / TP / credits)

M1 Droit notarial

Semestre 1

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Enseignements fondamentaux	UE	60h	40h		18 crédits
Droit des régimes matrimoniaux	MATIERE				
Droit des régimes matrimoniaux CM	MATIERE	30h			
Droit des régimes matrimoniaux TD	MATIERE		20h		
Droit des sûretés	MATIERE				
Droit des sûretés CM	MATIERE	30h			
Droit des sûretés TD	MATIERE		20h		
UE2 Enseignements spécifiques	UE	60h	10h		9 crédits
Droit de la construction	MATIERE				
Droit de la construction CM	MATIERE	30h			
Droit de la construction TD	MATIERE		10h		
Droit international privé	MATIERE				
Droit international privé CM	MATIERE	30h			
UE3 Langue étrangère	UE		15h		3 crédits
Langue étrangère	MATIERE				
Anglais TD I	MATIERE		15h		
Stage facultatif	UE				0 crédits

Semestre 2

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1- Enseignements fondamentaux	UE	60h	40h		18 crédits
Droit des successions	MATIERE				
Droit des successions CM	MATIERE	30h			
Droit des successions TD	MATIERE		20h		
Droit spécial des biens	MATIERE				
Droit spécial des biens CM	MATIERE	30h			
Droit spécial des biens TD	MATIERE		20h		
UE2 Enseignements spécifiques	UE	60h	10h		9 crédits
Droit rural	MATIERE				
Droit rural CM	MATIERE	30h			
Droit rural TD	MATIERE		10h		



Droit des procédures collectives MATIERE Droit des procédures collectives CM MATIERE 30h UE3 Langue étrangère UE 15h 3 crédits Langue étrangère **MATIERE** Anglais TD II MATIERE 15h UE Stage facultatif 0 crédits

M2 Droit notarial

Semestre 3

	Nature	СМ	TD	TP	Crédits
UE1 Actes courants	UE	49h	31h		12 crédits
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers	MATIERE				
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers CM	MATIERE	20h			
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers TD	MATIERE		9h		
Garanties immobilières	MATIERE				
Garanties immobilières CM	MATIERE	4h			
Garanties immobilières TD	MATIERE		4h		
Droit commun du bail et baux d'habitation	MATIERE				
Droit commun du bail et baux d'habitation CM	MATIERE	9h			
Droit commun du bail et baux d'habitation TD	MATIERE		6h		
Droit des incapacités (en droit interne)	MATIERE				
Droit des incapacités (en droit interne) CM	MATIERE	7h			
Droit des incapacités (en droit interne) TD	MATIERE		5h		
Droit international privé des contrats et des incapacités	MATIERE				
Droit international privé des contrats et des incapacités CM	MATIERE	9h			
Droit international privé des contrats et des incapacités TD	MATIERE		7h		
UE2 Droit de la famille	UE	47h	18h		12 crédits
Régimes matrimoniaux	MATIERE				
Régimes matrimoniaux CM	MATIERE	14h			
Régimes matrimoniaux TD	MATIERE		9h		
Divorce	MATIERE				
Divorce CM	MATIERE	4h			
Divorce TD	MATIERE		2h		
Successions	MATIERE				
Successions CM	MATIERE	14h			
Successions APP	MATIERE				
Libéralités	MATIERE				
Libéralités CM	MATIERE	6h			
Libéralités APP	MATIERE				
Droit international privé de la famille	MATIERE				
Droit international privé de la famille CM	MATIERE	9h			
Droit international privé de la famille TD	MATIERE		7h		



UE3 Droit immobilier	UE	36h	12h	6 crédits
Propriété immobilière	MATIERE			
Propriété immobilière CM	MATIERE	9h		
Propriété immobilière TD	MATIERE		6h	
Droit rural	MATIERE			
Droit rural CM	MATIERE	9h		
Droit rural APP	MATIERE			
Contrats de la construction	MATIERE			
Contrats de la construction CM	MATIERE	9h		
Contrats de la construction APP	MATIERE			
Copropriété	MATIERE			
Copropriété CM	MATIERE	9h		
Copropriété TD	MATIERE		6h	

Semestre 4

	Nature	СМ	TD	TP	Crédits
UE1 Droit des affaires	UE	48h	31h		12 crédits
Sociétés commerciales	MATIERE				
Sociétés commerciales CM	MATIERE	20h			
Sociétés commerciales TD	MATIERE		13h		
Sociétés civiles	MATIERE				
Sociétés civiles CM	MATIERE	8h			
Sociétés civiles TD	MATIERE		4h		
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux	MATIERE				
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux CM	MATIERE	20h			
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux TD	MATIERE		9h		
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux	MATIERE				
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux TD	MATIERE		5h		
Pratique des opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux APP	MATIERE				
UE2 Fiscalité notariale et publicité foncière	UE	31h	5h		6 crédits
Fiscalité immobilière et droits de mutation	MATIERE				
Fiscalité immobilière et droits de mutation CM	MATIERE	21h			
Fiscalité immobilière et droits de mutation APP	MATIERE				
Publicité foncière	MATIERE				
Publicité foncière CM	MATIERE	10h			
Publicité foncière TD	MATIERE		5h		
UE3 Préparation à l'insertion professionnelle	UE				12 crédits
Anglais juridique APP	MATIERE				
Pratique des contrats de la construction	MATIERE				
Analyse des documents d'urbanisme APP	MATIERE				
Analyse des documents cadastraux APP	MATIERE				
Rencontres avec des professionnels en lien avec le notariat APP	MATIERE				
Stage et rapport	MATIERE				
Stage (un mois) en office notarial	STAGE				



Rapport de stage MATIERE

UE = Unité d'enseignement EC = Élément Constitutif