Master Droit du patrimoine

Composante
Droit et sciences sociales

Parcours proposés

- M2 parcours Droit de l'activité agricole et de l'espace rural
- M2 parcours Droit de l'urbanisme et de la construction

Présentation

La mention Droit du patrimoine vise à permettre aux étudiants d'acquérir de solides connaissances dans les différentes matières relevant du droit du patrimoine (*lato sensu*), qui n'ont pas été proposées précédemment aux étudiants dans le cadre de leur parcours universitaire. La formation permet aux étudiants de maîtriser les fondamentaux de la matière, en vue de participer aux différents concours et examens qui leurs sont ouverts (ENM, CRFPA,…), et d'avoir les bases nécessaires pour approfondir, dans un second temps, le droit rural ou le droit de la construction.

Organisation

Contrôle des connaissances

* En Master 1, deux sessions sont prévues.
* En Master 2, les deux parcours prévoient une session unique de contrôle des connaissances et compétences. Une session de remplacement peut exceptionnellement être organisée, à la demande motivée de l'étudiant et sur décision du jury qui en apprécie la pertinence.

Admission

Conditions d'admission

Accès à la formation – 1ère année

1/ Pour les étudiants titulaires d'une licence mention droit délivrée par un établissement de l'enseignement supérieur français, l'accès en 1ère année de master est de droit.

Pour les étudiants de l'université de Poitiers : inscription en ligne dès juillet grâce au compte SEL. Lien utile : # http://droit.univ-poitiers.fr/scolarite-/reinscription-en-ligne-2017-2018-339261.kjsp?RH=1289896384443

Pour les étudiants non inscrits à l'université de Poitiers : procédure de transfert à effectuer à la publication de leurs résultats définitifs de L3 (session 1 ou session 2). Lien utile : # http://droit.univ-poitiers.fr/scolarite-/transferts-de-dossier/

2/ Pour les étudiants titulaires d'un bac +3 français autre qu'une licence en droit. La constitution d'un dossier d'équivalence est nécessaire *via* l'application E-candidat :# https://ecandidat.appli.univ-poitiers.fr (campagne **de mi-mai à fin juin 2018**)

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018

3/ Pour les étudiants non titulaires d'un diplôme français et qui n'ont jamais été inscrits dans l'enseignement supérieur français. Lien utile : # http://droit.univ-poitiers.fr/scolarite-/etudiants-titulaires-de-diplomes-etrangers-souhaitant-entrer-en-l2-l3-m1-ou-en-capacite-353421.kjsp?RH=1289896384443 (campagne du **15 novembre 2017 au 20 mars 2018)**

4/ Pour les personnes non titulaires d'un bac +3 et souhaitant valoriser ses acquis professionnel (VAPP). il convient de s'adresser à UP&PRO : 2 rue Pierre Brousse, Bât B. 25, TSA 91110, 86073 Poitiers cedex 9 ; Tél. 05 49 45 44 60 ; Courriel : # up-pro@univ-poitiers.fr

Lien utile : # http://uppro.univ-poitiers.fr/formation-tout-au-long-de-la-vie/faire-une-vapp-et-ou-reprendre-ses-etudes-re-/la-validation-d-acquis-professionnels-et-personnels/

Accès à la formation : candidatures en 2ème année

1/ Pour les candidats déjà inscrits dans l'enseignement supérieur français et titulaires d'un diplôme bac +4 (mention droit). Un dossier de candidature doit être constitué via **l'application E-Candidat** : # https://ecandidat.appli.univ-poitiers.frttps://ecandidat.appli.univ-poitiers.fr

Calendrier des candidatures :

Ouverture de la campagne sur E-Candidat : 15 mai

Date limite de dépôt des dossiers : 8 juin

Communication des résultats : 13 juillet au plus tard

2/ Pour les candidats non titulaires d'un diplôme français et qui n'ont jamais été inscrits dans l'enseignement supérieur français. Lien utile : # http://droit.univ-poitiers.fr/scolarite-/etudiants-titulaires-de-diplomes-etrangers-souhaitant-entrer-en-master-2eme-annee-353491.kjsp?RH=1289896384443 (campagne du **15 novembre 2017 et le 20 mars 2018)**

3/ Pour les candidats non titulaires d'un bac+4 et souhaitant valoriser ses acquis professionnel (VAPP), il convient de s'adresser à UP&PRO : 2 rue Pierre Brousse, Bât B. 25, TSA 91110, 86073 Poitiers cedex 9 ; Tél. 05 49 45 44 60 ; Courriel : # up-pro@univ-poitiers.fr

Lien utile : # http://uppro.univ-poitiers.fr/formation-tout-au-long-de-la-vie/faire-une-vapp-et-ou-reprendre-ses-etudes-re-/la-validation-d-acquis-professionnels-et-personnels/

Capacité maximale en deuxième année de Master: 20 personnes par parcours.

Prérequis exigé pour le M2 Droit de l'urbanisme et de la construction: droit de l'urbanisme ou droit de la construction.

Et après

Poursuite d'études

Dans les deux parcours, les étudiants disposent de débouchés communs, que ce soit dans le secteur privé (ex : avocat, juriste dans une structure autre) ou la fonction publique (ex : universitaire, chercheur, magistrat, juriste au sein de collectivités territoriales ou d'administrations déconcentrées).

Chaque parcours a également des débouchés qui lui sont propres. Le parcours Droit de l'activité agricole et de l'espace rural permet ainsi aux étudiants concernés d'exercer une activité professionnelle au sein des organismes agricoles, des gestionnaires de l'espace rural ou de la protection de l'environnement. Le parcours Droit de l'urbanisme et de la construction permet également d'exercer des fonctions de cadres au sein des services d'urbanisme ou de construction des collectivités territoriales et de l'Etat, ainsi que dans les organismes compétents en matière de logement social et dans les structures d'aide et d'information sur le logement. La formation mène également au métier de juriste spécialisé

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018

auprès des entreprises de construction ou de promotion immobilière.

Infos pratiques

Contacts

Responsable de la mention

Lionel Andreu
+33 6 20 72 37 23
lionel.andreu@univ-poitiers.fr

Lieu(x)

Poitiers-Campus

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018

Programme

Organisation

La première année de Master propose un ensemble de matières fondamentales du droit privé patrimonial.

Semestre 1	**Semestre 2**
Unité 1 Maîtriser la gestion civile du patrimoine Régimes matrimoniaux *et* droit des sûretés (chacun assorti de travaux dirigés).	**Unité 1** ***Approfondir la connaissance du patrimoine immobilier*** Droit rural (assorti de travaux dirigés)
Unité 2 Aborder les outils de gestion du patrimoine immobilier Droit de la construction (assorti de travaux dirigés)	**Unité 2** ***Maîtriser une compétence complémentaire*** Une matière : Procédure civile (assorti de travaux dirigés) *ou* Droit des successions (assorti de travaux dirigés)
Unité 3 Maîtriser les situations internationales Droit international privé	**Unité 3 Préparer sa spécialisation** Deux matières : Droit de l'urbanisme, Droit fiscal des affaires, Droit de l'environnement *ou* Droit spécial des biens
Unité 4 ***Maitriser une langue étrangère*** Langue étrangère	**Unité 4 Construire son projet professionnel** Langue étrangère Initiation à la méthodologie de la recherche ou stage d'un mois

La seconde année de Master s'inscrit dans une démarche de spécialisation par l'existence de deux parcours distincts.

Le parcours Droit de l'activité agricole et de l'espace rural ambitionne de former des juristes spécialisés dans les différentes branches de la matière que sont : la maîtrise du foncier, l'activité agricole, les relations agro-alimentaires, la politique agricole commune, la protection de la nature.

Le parcours Droit de l'urbanisme et de la construction ambitionne de former des juristes qui dominent les aspects de droit public et de droit privé dans lesquels s'inscrivent une construction, publique ou privée.

Les matières du parcours Droit de l'activité agricole et de l'espace rural

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018

Semestre 3	Semestre 4
Unité 1 Le statut juridique de l'entreprise agricole Introduction au droit rural et activités agricoles, Baux ruraux et le statut du fermage, Instruments de régulation du foncier (SAFER, Contrôle des structures), Transmission de l'entreprise agricole, Sociétés en agriculture	**Unité 4 Droit du marché agricole** Droit de l'Union européenne et organisation mondiale du commerce, Aides économiques agricoles, Qualité des produits alimentaires, Filières agricoles : les circuits longs et courts de commercialisation des produits, Droit de la concurrence et agriculture.
Unité 2 Le statut social et fiscal de l'entreprise agricole Protection sociale des exploitants agricoles, Comptabilité de l'entreprise agricole, Fiscalité agricole .	**Unité 5 Environnement et développement durable des territoires** Economie et sociologie rurales, Préservation de l'environnement et de la biodiversité, Urbanisme en milieu rural, Droit forestier
Unité 3 Droit prive applique à l'agriculture Droit des biens ruraux, Exploitation agricole et rapports familiaux, Entreprises agricoles en difficulté, Contentieux agricole et technique procédurale	**Unité 6 Mise en situation professionnelle** Organisation d'une manifestation scientifique et préparation du mémoire de recherche, Projet tutoré (conférence métiers, conférence d'actualité, dossier de projet professionnel), Stage de 3 mois avec mémoire de recherche et soutenance

Les matières du parcours Droit de l'urbanisme et de la construction

Semestre 3	Semestre 4
Unité 1 Droit de l'urbanisme Planification urbaine, Opérations d'urbanisme, Droits de préemption, Autorisations d'urbanisme, Contentieux de l'urbanisme, Droit de l'aménagement commercial, Urbanisme et immobilier d'entreprise	**Unité 4 Compétences complémentaires** Division d'immeuble et copropriété Protection du patrimoine et des espaces naturels (dont loi littoral)
Unité 2 Droit de la construction Contrats des constructeurs et promoteurs immobiliers, Responsabilités et garanties des constructeurs, Droit public de la construction, Assurances construction, Contentieux de la construction, Construction sociale, Montages d'opération	**Unité 5 Consolidation des connaissances** Séminaires/ateliers de recherche, Simulation : consultation/ clinique du droit sur un dossier réel, Simulation : procès fictif/ rédaction de cas pratiques Autoévaluation

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018

Unité 3 Fiscalité Fiscalité de l'urbanisme, Fiscalité de la construction	**Unité 6 Préparer son insertion professionnelle** Anglais, Stage de 2 mois avec rapport ou mémoire de recherche

Mode full (title / type / CM / TD / TP / credits)

M1 Droit du patrimoine

Semestre 1

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Maîtriser la gestion civile du patrimoine	UE	60h	40h		18
Droit des régimes matrimoniaux	MATIERE				
Droit des régimes matrimoniaux CM	MATIERE	30h			
Droit des régimes matrimoniaux TD	MATIERE		20h		
Droit des sûretés	MATIERE				
Droit des sûretés CM	MATIERE	30h			
Droit des sûretés TD	MATIERE		20h		
UE2 Aborder les outils de gestion du patrimoine immobilier	UE	30h	20h		6
Droit de la construction	MATIERE				
Droit de la construction CM	MATIERE	30h			
Droit de la construction TD 1	MATIERE		10h		
Droit de la construction TD 2	MATIERE		10h		
UE3 Maîtriser les situations internationales	UE	30h			3
Droit international privé	MATIERE				
Droit international privé CM	MATIERE	30h			
UE4 Maîtriser une langue étrangère	UE		15h		3
Langue étrangère	MATIERE				
Anglais	MATIERE				
Anglais TD I	MATIERE		15h		
Anglais APP (plateforme)	MATIERE				
Stage facultatif	STAGE				0

Semestre 2

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE2 Maîtriser une compétence complémentaire	UE	30h	20h		9
La transmission du patrimoine : droit des successions	MATIERE				
Droit des successions CM	MATIERE	30h			
Droit des successions TD	MATIERE		20h		

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018

L'action contentieuse : procédure civile	MATIERE				
Procédure civile II CM	MATIERE	30h			
Procédure civile II TD	MATIERE		20h		
UE1 Approfondir la connaissance du patrimoine immobilier	UE	30h	20h		9
Droit rural	MATIERE				
Droit rural CM	MATIERE	30h			
Droit rural TD 1	MATIERE		10h		
Droit rural TD 2	MATIERE		10h		
UE3 Préparer sa spécialisation	UE	60h			9
Droit spécial des biens	MATIERE				
Droit spécial des biens CM	MATIERE	30h			
Droit de l'urbanisme	MATIERE				
Droit de l'urbanisme CM	MATIERE	30h			
Droit fiscal des affaires	MATIERE				
Droit fiscal des affaires CM (I)	MATIERE	20h			
Droit fiscal des affaires CM (II)	MATIERE	10h			
Droit de l'environnement	MATIERE				
Droit de l'environnement CM	MATIERE	30h			
UE4 Construire son projet professionnel	UE		25h		3
Langue étrangère	MATIERE				
Anglais	MATIERE				
Anglais TD II	MATIERE		15h		
Anglais APP (plateforme)	MATIERE				
Initiation à la méthodologie de la recherche	CHOICE				
Initiation à la méthodologie de la recherche	MATIERE		10h		
Stage facultatif	STAGE				0

M2 parcours Droit de l'activité agricole et de l'espace rural

M2 parcours Droit de l'activité agricole et de l'espace rural

Semestre 3

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Le statut juridique de l'entreprise agricole	UE	54h	12h		18
Introduction au droit rural et activités agricoles	MATIERE				
Introduction au droit rural et activités agricoles CM	MATIERE	6h			
Baux ruraux et statut du fermage	MATIERE				
Baux ruraux et statut du fermage CM	MATIERE	21h			
Baux ruraux et statut du fermage APP	MATIERE				
Instruments de régulation du foncier	MATIERE				
Instruments de régulation du foncier CM	MATIERE	12h			

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018

Instruments de régulation du foncier APP	MATIERE				
Transmission de l'entreprise agricole	MATIERE				
Transmission de l'entreprise agricole TD	MATIERE		6h		
Transmission de l'entreprise agricole APP	MATIERE				
Sociétés en agriculture	MATIERE				
Sociétés en agriculture CM	MATIERE	15h			
Sociétés en agriculture TD	MATIERE		6h		
Sociétés en agriculture APP	MATIERE				
UE2 Le statut fiscal et social de l'entreprise agricole	UE	24h	24h		6
Protection sociale des exploitants agricoles	MATIERE				
Protection sociale des exploitants agricoles CM	MATIERE	6h			
Protection sociale des exploitants agricoles TD	MATIERE		6h		
Comptabilité de l'entreprise agricole	MATIERE				
Comptabilité de l'entreprise agricole TD	MATIERE		6h		
Fiscalité agricole	MATIERE				
Fiscalité agricole CM	MATIERE	18h			
Fiscalité agricole TD	MATIERE		12h		
UE3 Droit privé appliqué à l'agriculture	UE	30h	6h		6
Droit des biens ruraux	MATIERE				
Droit des biens ruraux CM	MATIERE	9h			
Exploitation agricole et rapports familiaux	MATIERE				
Exploitation agricole et rapports familiaux CM	MATIERE	12h			
Exploitation agricole et rapports familiaux APP	MATIERE				
Entreprises agricoles en difficulté	MATIERE				
Entreprises agricoles en difficulté CM	MATIERE	9h			
Contentieux agricole et technique procédurale	MATIERE				
Contentieux agricole et technique procédurale TD	MATIERE		6h		
Contentieux agricole et technique procédurale APP	MATIERE				

Semestre 4

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Droit du marché agricole	UE	36h	27h		9
Droit de l'Union européenne et organisation mondiale du commerce	MATIERE				
Droit de l'Union européenne et organisation mondiale du commerce CM	MATIERE	12h			
Droit de l'Union européenne et organisation mondiale du commerce TD	MATIERE		9h		
Droit de l'Union européenne et organisation mondiale du commerce APP	MATIERE				
Aides économiques agricoles	MATIERE				
Aides économiques agricoles CM	MATIERE	6h			
Aides économiques agricoles TD	MATIERE		6h		
Qualité des produits alimentaires	MATIERE				
Qualité des produits alimentaires TD	MATIERE		12h		
Qualité des produits alimentaires APP	MATIERE				
Filières agricoles : les circuits longs et courts de commercialisation des produits	MATIERE				

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018

Filières agricoles : les circuits longs et courts de commercialisation des produits CM	MATIERE	12h			
Droit de la concurrence et agriculture	MATIERE				
Droit de la concurrence et agriculture CM	MATIERE	6h			
UE2 Environnement et développement durable des territoires	UE	38h	7h		6
Economie et sociologie rurales	MATIERE				
Economie et sociologie rurales CM	MATIERE	9h			
Préservation de l'environnement et de la biodiversité	MATIERE				
Protection du patrimoine et des espaces naturels (dont loi littoral) CM	MATIERE	6h			
Préservation de l'environnement et de la biodiversité CM	MATIERE	17h			
Préservation de l'environnement et de la biodiversité APP	MATIERE				
Planification des sols	MATIERE				
Planification des sols CM	MATIERE	6h			
Droit forestier	MATIERE				
Droit forestier TD	MATIERE		7h		
UE3 Mise en situation professionnelle	UE		10h		15
Organisation d'une manifestation scientifique et préparation du mémoire de recherche APP	MATIERE				
Projet professionnel APP	MATIERE				
Stage de trois mois et mémoire de recherche	MATIERE				
Stage de trois mois	STAGE				
Mémoire de recherche avec soutenance	MATIERE				
Anglais	MATIERE				
Anglais TD	MATIERE		10h		
Anglais APP (plateforme)	MATIERE				

M2 parcours Droit de l'urbanisme et de la construction

M2 parcours Droit de l'urbanisme et de la construction

Semestre 3

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Droit de l'urbanisme	UE	58h	38h		12
Planification urbaine	MATIERE				
Planification urbaine CM	MATIERE	6h			
Planification urbaine TD	MATIERE		8h		
Planification des sols CM	MATIERE	6h			
Opérations d'urbanisme	MATIERE				
Opérations d'urbanisme CM	MATIERE	11h			
Opérations d'urbanisme TD	MATIERE		7h		
Droits de préemption	MATIERE				
Droits de préemption CM	MATIERE	6h			

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018

Droits de préemption TD	MATIERE		5h	
Autorisations d'urbanisme	MATIERE			
Autorisations d'urbanisme CM	MATIERE	9h		
Autorisations d'urbanisme TD	MATIERE		4h	
Contentieux de l'urbanisme	MATIERE			
Contentieux de l'urbanisme CM	MATIERE	13h		
Contentieux de l'urbanisme TD	MATIERE		9h	
Droit de l'aménagement commercial	MATIERE			
Droit de l'aménagement commercial CM	MATIERE	3h		
Droit de l'aménagement commercial TD	MATIERE		2h	
Urbanisme et immobilier d'entreprise	MATIERE			
Urbanisme et immobilier d'entreprise CM	MATIERE	4h		
Urbanisme et immobilier d'entreprise TD	MATIERE		3h	
Droit de l'urbanisme approfondi	MATIERE			
Droit de l'urbanisme approfondi	MATIERE			
UE2 Droit de la construction	UE	58h	38h	12
Contrats des constructeurs et promoteurs immobiliers	MATIERE			
Contrats des constructeurs et promoteurs immobiliers CM	MATIERE	17h		
Contrats de constructeurs et promoteurs immobiliers TD	MATIERE		11h	
Responsabilités et garanties des constructeurs	MATIERE			
Responsabilités et garanties des constructeurs CM	MATIERE	7h		
Responsabilités et garanties des constructeurs TD	MATIERE		4h	
Droit public de la construction	MATIERE			
Droit public de la construction CM	MATIERE	15h		
Droit public de la construction TD	MATIERE		10h	
Assurances construction	MATIERE			
Assurances construction CM	MATIERE	3h		
Assurances construction TD	CHOICE		2h	
Contentieux de la construction	MATIERE			
Contentieux de la construction CM	MATIERE	5h		
Contentieux de la construction TD	MATIERE		3h	
Construction sociale	MATIERE			
Construction sociale CM	MATIERE	7h		
Construction sociale TD	MATIERE		6h	
Montages d'opération	MATIERE			
Montages d'opération CM	MATIERE	4h		
Montages d'opération TD	MATIERE		2h	
Droit de la construction approfondi	MATIERE			
Droit de la construction approfondi	MATIERE			
UE3 Fiscalité	UE	28h	18h	6
Fiscalité de l'urbanisme	MATIERE			
Fiscalité de l'urbanisme CM	MATIERE	14h		
Fiscalité de l'urbanisme TD	MATIERE		9h	
Fiscalité de la construction	MATIERE			
Fiscalité de la construction CM	MATIERE	14h		

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018

Fiscalité de la construction TD	MATIERE		9h		
Fiscalité approfondie	MATIERE				
Fiscalité approfondie	MATIERE				

Semestre 4

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE1 Compétences complémentaires	UE	13h	10h		3
Division d'immeuble et copropriété	MATIERE				
Division d'immeuble et copropriété CM	MATIERE	7h			
Division d'immeuble et copropriété TD	MATIERE		6h		
Protection du patrimoine et des espaces naturels (dont loi littoral)	MATIERE				
Protection du patrimoine et des espaces naturels (dont loi littoral) CM	MATIERE	6h			
Protection du patrimoine et des espaces naturels (dont loi littoral) TD	MATIERE		4h		
UE2 Consolidation des connaissances	MATIERE				12
Séminaires/Ateliers de recherche	MATIERE				
Simulation : consultation/clinique du droit sur un dossier réel	MATIERE				
Simulation : procès fictif/rédaction de cas pratiques	MATIERE				
Autoévaluation	MATIERE				
UE3 Préparer son insertion professionnelle	UE		10h		15
Anglais	MATIERE				
Anglais TD	MATIERE		10h		
Anglais APP (plateforme)	MATIERE				
Stage et mémoire de recherche appliquée ou fondamentale	MATIERE				
Stage interne	STAGE				
Stage externe	MATIERE				
Mémoire de recherche fondamentale	MATIERE				
Mémoire de recherche appliquée	MATIERE				

UE = Unité d'enseignement
EC = Élément Constitutif

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 20 juin 2018