

Technique contractuelle (spécialisation)

Composante
Droit et sciences sociales

Présentation

Description

- **Contenu** : Ce séminaire de technique contractuelle, mutualisé avec le Master Droit notarial et le Master 2 Droit de l'entreprise et des affaires-DJCE, permet une spécialisation dans les contrats du secteur immobilier et/ou de la vie des affaires, grâce au choix entre trois matières.

Ventes d'immeubles existants et prêts immobiliers met l'accent, pour les ventes immobilières, sur les contraintes d'urbanisme ou liées à la protection de l'acquéreur (diagnostics techniques et faculté de rétractation), les contrats préparatoires à la vente, leurs conditions et leur cession, et pour les prêts immobiliers, sur les contraintes nées de la protection de l'emprunteur.

Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux traite principalement des cessions de fonds de commerce, de leur nantissement, et de leur location-gérance, ainsi que des baux commerciaux, baux des locaux commerciaux.

Contrats d'affaires porte sur les pactes d'actionnaires et la négociation des contrats d'affaires, notamment de distribution, ainsi que les baux commerciaux.

- **Évaluation** : La note, sur 20 (coefficient 1), repose sur un contrôle terminal.

Heures d'enseignement

Technique contractuelle (spécialisation) - TD	TD	9h
Technique contractuelle (spécialisation) - CM	CM	20h

Liste des enseignements

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Contrats d'affaires	MATIERE	20h	9h		
Contrats d'affaires CM	MATIERE	20h			
Contrats d'affaires TD	MATIERE		9h		
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers	MATIERE	20h	9h		
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers CM	MATIERE	20h			
Vente d'immeubles existants et prêts immobiliers TD	MATIERE		9h		
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux	MATIERE	20h	9h		
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux CM	MATIERE	20h			
Opérations sur fonds de commerce et baux commerciaux TD	MATIERE		9h		

UE = Unité d'enseignement

EC = Élément Constitutif